

# 住まい教室とは？



ゆたか建設  
株式会社

www.yutakakensetu.com

04-2953-2379

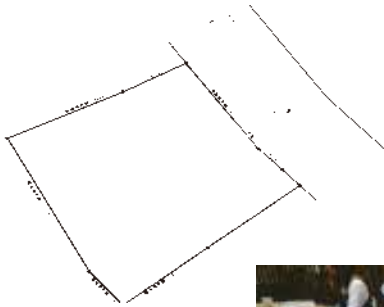
〒350-1331 狭山市新狭山3-10-23 3階  
TEL.04-2953-2379 FAX.04-2953-1487

## I. だれも教えてくれない家づくりのこと

家の作り方はだれも教えてはくれません。  
家をつくりたいと思ったお客様が自分の責任でメーカー、工務店を選ばなければならないのです。  
自分の土地に、どんな建物を建てたいのか、あるいは建てられるのか、判断するのは容易なことではありません。  
目新しい工法や設備、デザインなどは、暮らしを営む手段であって、目的ではないはず。  
考えるべきは、お客様の土地の特性を生かす建物配置、気候にあった素材、家族構成や趣味、そして予算。  
家族が最も心地のいい空間はどんな家になるのか。家について学べば学んだ分だけ、いい家をつくることができます。  
孫の代まで使えるように設計がなされた家は、たとえ100年経っても居心地のいい家として愛され続けます。



## II. 家をつくる時、最も大切なことは？



あなたならこの敷地にどんな家を建てますか？  
これは「住まい教室」で出される課題です。  
住まい教室では実際に設計の体験をしてもらいます。  
家の大きさ、配置、玄関の位置、バルコニー、植栽、車庫、間取り…。  
考えることがたくさんありすぎて、混乱しそうです。  
でも実際に図面に書き込んでみると、自分がどんな家をつくりたいか、  
少しずつ見えてきます。  
もちろん正解は1つではありません。  
大切なのはイメージを形にしてみること。  
家を建てることで実現したいイメージを、  
家族や自分自身に対して明確にしてゆくことが大切なのです。

実はこの絵の敷地に9割の確率で家が配置される場所があります。  
正解は住まい教室にて。  
ゆたか建設がこの敷地に家を建てたとしたら…。という  
あっと驚く建築例もご用意しています。  
お楽しみに。

## III. 家をつくる上で忘れてはいけない6つのこと

長い間心地よく暮らし続けられる家には共通点が6つあります。  
たとえば夏涼しく冬暖かい家。風通しがいい一方で窓から覗かれる心配がない家…。  
太陽や風をうまく取り入れれば、光熱費も抑えられます。  
常緑樹と落葉樹を植える位置を工夫しただけで、外から覗かれない家をつくることもできます。  
設備や複雑な工法に頼ることなく、シンプルに心地よい家をつくる知恵を「6つの要」としてまとめました。



### ①敷地を読む

敷地の良さをど注ぐか。  
北側道路であっても、  
隣に家があっても、基本設計の  
工夫で心地よい家は  
つくることができます。



### ④窓を生かす

窓は冬暖かく夏涼しい家をつくる上で大切な鍵を握ります。  
大きな窓は陽光を取り入れ、  
風通しを良くし、自然で快適な  
環境をつくり出します。



### ②空間の力を使う

開放感のあるレイアウトとは、  
同じ大きさの部屋でも狭く  
感じたり開放感を得られたり  
設計ひとつで圧迫感を取り除  
いた部屋にできるのです。



### ⑤雑木林に住む

植栽もプランの中で大きな位置を  
占めます。緑を活用して窓からの  
景色を楽しみ、木陰をつくり  
プライバシーを守ります。シンボル  
ツリーは家の顔をつくるのです。



### ③家事を楽しむ

キッチンはおガーメイド  
形、高さ、引き出しの数まで  
使う人に合わせてつくります。  
特にアイランドキッチンは家族や  
友人と一緒に家事を楽しめる  
人気のキッチンスタイルです。



### ⑥居心地のいい場所

住む人のこだわりが反映され  
ればされるほど、かがかえの  
ない家になっていきます。  
世界にたった1つの家ですから  
家族誰もが大好きな、居心地  
のいい場所をつくりましょう。

## IV. 実はみんな悩んでいます

家づくりは一生を決める決断でもあります。  
土地、予算、プラン…。誰もが大切に悩みます。  
住まい教室はお互いの家づくりの悩みを聞き、  
励みあって家づくりのヒントを得られる  
そんな会でもあります。

