

# 中東情勢の悪化に伴う住宅資材・設備の供給に関するお知らせ

2026年4月16日

平素より弊社をご愛顧いただき、誠にありがとうございます。

現在、新築の家づくりやリフォーム・リノベーションをご検討中のお客様、ならびにご契約済みのお客様へ、現在の資材供給の状況についてご説明させていただきます。

## ■ 現在の状況

現在、国際情勢の影響により、石油を原料とする資材の供給不安と価格上昇が発生しております。

これにより、住宅産業全体でもユニットバスやトイレなどの住宅設備機器に加え、建築資材および塗料製品においても、納期遅延や出荷制限などの影響が出ており、日ごとに状況は変化しております。

弊社が大切にしている高性能な家づくりにおいても、建材や物流コストへの波及は避けることは難しい状態です。

弊社といたしましては、可能な限り影響を最小限に抑えるよう努めておりますが、家づくりはどれかひとつが欠けると現場全体が止まってしまいます。

できるだけ皆様に安心してお家づくりを進めていただけるよう、お客様の状況に合わせたご対応方法や今後の家づくりの進め方についてご案内させていただきます。

## ■ お客様の状況別ご案内

### A | ご契約済みで、着工済み(リフォーム工事中)・仕様打合せ済のお客様へ

主要資材の発注・納期確認は大半の案件で完了しております。

現時点では、引き渡し時期や契約金額への大きな影響は低いと見ておりますが、想定外の供給停止が今後さらに広がる可能性はゼロとは言い切れません。万一そのような事態が生じた場合は、速やかにご説明いたします。

また、一部の仕様を保留されている場合は、早急の確定が必要となりますので担当者より個別にご連絡いたします。

まずは弊社がこだわる施工品質を守り、進行中の現場を最優先に進めることに全力を尽くします。

### B | ご契約済みで、これから仕様打合せ予定または打合わせ中のお客様へ

主要資材の確保を優先して進めております。ただし、ユニットバス・キッチン・トイレ・洗面化粧台などの住宅設備で未決定のものがある場合は、早急な仕様確定が必要です。未決定のまま進んでしまいますと、ご希望の商品・仕様での施工が難しくなる場合がございます。また仕様決定の時期、並びに今後の情勢により商品の価格変更の可能性がございます。

担当者より個別にご連絡いたしますが、ご不安な方はお気軽にお問い合わせください。

突発的な欠品・受注停止が生じた場合は、不可抗力として引き渡し時期の延長・また代替え商品の検討をお願いする可能性がございますが、その際も速やかにご説明いたします。

### C | 現在設計中で、まだお見積り提案及び、ご契約前のお客様へ

すでに判明している価格上昇を反映した内容でお見積もりを作成しております。ただし、今後さらに供給不安や値上げが進んだ場合は、当初の見積金額から変更が生じる可能性がございます。また予定していた仕様のまま資材が入らない場合

は、性能・使い勝手を損なわない範囲で代替品への変更をご相談させていただくことがあります。この時期の家づくりやリフォームは、金額も工期も「固定された前提」ではなく、一定の変動リスクを共有しながら進める必要がございます。その点を設計の早い段階からしっかりすり合わせながら進めてまいります。

## D | これから家づくり・リフォームをご検討中のお客様へ

いたずらに不安になる必要はありませんが、何も見ずに、知らずに急いで進めてしまうことは今は得策ではありません。また特注品や納期の読みにくい仕様を多く盛り込むほどリスクは高まります。見通しの立てやすい標準仕様を軸に進めることがこの時期の失敗を防ぎます。お見積りの内容や工期延長の考え方について最初の段階からきちんとご説明いたします。

## ■ 弊社の姿勢

---

このような不透明な状況だからこそ、今わかっていることを正直にお伝えすることが私たちの責任だと考えております。弊社が目指す「暮らしを楽しむゆたかの家」を実現するため、そしてお客様が「末永く健康的に安心して住み続ける」ために、品質を落とさず、現場を止めず、無理のない形で家づくりを進めることを最優先に対応してまいります。

今後も状況の変化に応じて、確認できた情報は速やかにご案内いたします。

各メーカー様、職人様と密に連携を取り合い最善を尽くしてまいりますので、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。引き続き、どうぞよろしくお願い申し上げます。

---